

SOURCE IMMO

SAS au capital de 8000 € - RCS Chambéry B 485 318 240 Siège social : 46 rue de Genève – 73100 Aix les Bains Tél : 04 79 35 79 79 - E-mail : aixlesbains@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 1^{er} décembre 2023

Honoraires de transaction – Maisons, Appartements et Terrains *

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 50 000 €	4 167 €	5 000 €
De 50 001 à 80 000 €	5 417 €	6 500 €
De 80 001 à 109 999 €	6 250 €	7 500 €
De 110 000 à 150 000 €	8 334 €	10 000 €
De 150 001 à 250 000 €	5,84 %	7 %
De 250 001 à 400 000 €	5,00 %	6 %
+ de 400 000 €	4,17 %	5 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

* Cas particuliers

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est, dans ce cas exclusivement, rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Vente interactive : Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Estimations payantes, remboursées si signature d'un mandat de vente avec l'agence :

Maisons: 200 € TTC Appartements et Terrains: 150 € TTC

Honoraires de transaction (TTC) – Commerces et Entreprises

Moins de			60 000 €	6 000€
De	60 000€	à	150 000 €	10 %
De	150 000€	à	250 000 €	8 %
Au-delà			250 000 €	7 %

* Cas particulier

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

TVA intra-communautaire : FR58485318240 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier - Carte professionnelle n°7301 2016 000 008 234 délivrée par la CCI de Savoie – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC – 59 avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS. - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante



SOURCE IMMO

SAS au capital de 8000 € - RCS Chambéry B 485 318 240 Siège social : 46 rue de Genève – 73100 Aix les Bains Tél : 04 79 35 79 79 - E-mail : <u>aixlesbains@laforet.com</u>

Locations – Barème à compter du 1^{er} décembre 2023

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail : 10 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- Entremise-négociation :
 - Studio 100 €
 - T2-T3 200 €
 - T4 et + 300 €

Honoraires pour les autres baux :

Habitation (Hors résidence principale): 20 % TTC du loyer annuel hors charges charge locataire

Professionnels : 25% HT du loyer annuel, soit 30 % TTC charge locataire **Commerciaux :** 25 % HT du loyer annuel, soit 30 % TTC charge locataire

Prestations particulières - Barème à compter du 1er décembre 2023

Honoraires d'état des lieux

Baux régis par la loi du 6 juillet 1989 - Meublé :

3 €/m² TTC à la charge du bailleur et 3 €/m² TTC à la charge du locataire

Autres baux:

300 € TTC répartis à 50 % à la charge du bailleur et 50 % à la charge du locataire

Gestion locative – Barème à compter du 1er décembre 2023

Honoraires de gestion

7 % HT du loyer mensuel charges comprises, soit, 8.40 % TTC à la charge du bailleur

Plusieurs packs sont à votre disposition, renseignements en agence

TVA intra-communautaire : FR58485318240 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier - Carte professionnelle n°7301 2016 000 008 234 délivrée par la CCI de Savoie – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC – 59 avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS. - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante